

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 3 năm 2022

Về việc trả lời đơn của
ông Phạm Văn Tháo, ngụ Khóm 1,
thị trấn Mỹ An

Kính gửi: Ông Phạm Văn Tháo, ngụ Khóm 1, thị trấn Mỹ An,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười có nhận đơn của ông Phạm Văn Tháo, ngụ Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Đề nghị xác định ranh giải phóng mặt bằng Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An với đất của ông để thực hiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Nguyên vào năm 2013, UBND huyện Tháp Mười quy hoạch Lô D7, C4, C5, C6, C7 Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An trúng vào phần đất của nhiều hộ dân. Hộ ông Phạm Văn Tháo có phần đất tiếp giáp ranh quy hoạch khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An (phần đất hộ ông Phạm Văn Tháo giáp ranh đất của bà Nguyễn Thị Sở, đất bà Sở được Nhà nước thu hồi, bồi thường làm Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An với tổng diện tích là 2.135,9m², loại đất: Lúa (1.716,6m²) và đất trồng cây lâu năm (419,3m²).

Ngày 08/7/2021, ông Phạm Văn Tháo gửi đơn đến Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười đề nghị xác định ranh giải phóng mặt bằng Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An với đất của ông để thực hiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 01/12/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện kết hợp UBND thị trấn Mỹ An và Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tiến hành kiểm tra, xác định ranh giải phóng mặt bằng Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An với đất hộ ông Phạm Văn Tháo với nội dung như sau:

- Các ngành chuyên môn xác định ranh giải phóng mặt bằng Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An với đất của hộ ông Phạm Văn Tháo theo hồ sơ, Phương án chi tiết về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Lô D7, C4, C5, C6, C7 Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An (ranh thực tế là từ vách tường căn nhà cấp 4 do bà Phạm Thị Cẩm Hương (con ruột ông Tháo) đang sử dụng đo về phía Nam giáp Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An là 1,9m, hộ ông Tháo không thống nhất ranh.

- Hộ ông Phạm Văn Tháo xác định ranh đất của ông giáp Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An là từ vách tường căn nhà cấp 4 do bà Phạm Thị Cẩm Hương (con

ruột ông Tháo) đang sử dụng đo về phía Nam giáp Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An là 3,5m.

Như vậy, ông Tháo xác định ranh đất của ông lấn vào đất Nhà nước đã thu hồi phần đất bà Nguyễn Thị Sở làm Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An: ngang 1,6m (3,5m – 1,9m), dài 38,45m, diện tích 61,52m².

Xét thấy, hộ ông Phạm Văn Tháo xác định ranh đất của ông lấn vào đất Nhà nước quản lý: ngang 1,6m, dài 38,45m, diện tích 61,52m² là không có cơ sở xem xét. Bởi lẽ: Vào ngày 14/10/2010, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện (nay là Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện) phối hợp với UBND thị trấn Mỹ An đo đạc đất bà Nguyễn Thị Sở để làm cơ sở thu hồi đất, bồi thường và hộ ông Phạm Văn Tháo thống nhất ranh đất với bà Sở, đồng ý và ký tên vào Biên bản về việc đo đạc, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và các ngành chuyên môn đã phục hồi mốc đúng theo hồ sơ đền bù Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An (Bản đồ trích đo hiện trạng xây dựng Lô D7, C4, C5, C6, C7 Khu dân cư Đông thị trấn Mỹ An ngày 02/12/2013). Đề nghị hộ ông Phạm Văn Tháo sử dụng phần đất của gia đình đúng theo ranh giới, mốc giới đã được các cơ quan chuyên môn xác định, không được lấn chiếm phần đất Nhà nước đang quản lý, nếu vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Phạm Văn Tháo được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND huyện;
- Ban QLDA&PTQĐ huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND thị trấn Mỹ An;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý